

## Magistrát města Ostravy

### Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/392116/17/ÚHAaSR/GAV  
Ze dne: 2017-10-04  
Č.j.:  
Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Eva Drápelová  
Telefon: 599442097  
Fax: 599 443 026  
E-mail: edrapelova@ostrava.cz

Datum: 2017-11-15

KS 1779/2017

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBLAST OSTRAVA-JIH odbor investiční		Čís. dopor.
Došlo:	29-11-2017	Zpracovatel
Č. j.:	09483/17/IV	Ukl. znak
Poč. listů:	1	Přil. 3306

### Rekonstrukce školního hřiště včetně oplocení (ZŠ Volgogradská 6B/2600, Ostrava-Zábřeh)

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 783/21 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, pro územní souhlas. Dokumentace řeší rekonstrukci školního hřiště u Základní školy Volgogradská 6b/2600, při níž dojde k jeho rozšíření a výměně povrchů. Součástí stavby bude oplocení hřiště o celkové délce 112 m a výšce 4 m.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákony č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Drápelová – tel. 599 442 097; ochrana přírody Ing. Gacková – tel. 599 442 079.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

#### kladné vyjádření s podmínkou,

že po ukončení stavby budou příslušnému stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

**Odůvodnění:** V předložené dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech, a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu k dokumentaci stavby „Rekonstrukce školního hřiště vč. oplocení

(ZŠ Volgogradská 6B/2600, Ostrava-Zábřeh)“, pro územní souhlas, investora: statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

**kladné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:** Předložená dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího školního hřiště. V rámci rekonstrukce bude hřiště rozšířeno na velikost 36 x 20 m a bude opatřeno novými povrchy. Součástí stavby bude oplocení hřiště o výšce 4 m, celková délka oplocení bude 112 m. Stavba bude realizována na pozemku parc. č. 783/21 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Vzhledem k charakteru a umístění stavby nebudou ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP realizací výše uvedené stavby dotčeny.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. Vítězslav Dobeš, CSc., v.r.  
vedoucí oddělení  
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší



## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/392116/17/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2017-10-04

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2017-10-31

**KS 1779/2017**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen MMO ÚHA a SR), oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon) a ust. § 10, § 11 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Správní řád), v souladu s ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 18.7.2017 SMO Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, k záměru „Rekonstrukce školního hřiště včetně oplocení při ZŠ Volgogradská 6B/2600“, na pozemku parc.č. 783/21 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, vydává toto:

## vyjádření

(ve smyslu ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona)

MMO ÚHA a SR, oddělení územního plánu a památkové péče jako příslušný úřad územního plánování, posoudil umístění záměru „**Rekonstrukce školního hřiště včetně oplocení při ZŠ Volgogradská 6B/2600**“, na pozemku parc.č. 783/21 v k. ú. Zábřeh nad Odrou a dospěl k závěru, že navrhovaná stavba dle předložené dokumentace je v souladu s Územním plánem Ostravy (dále jen ÚPO). Jedná se o závěr, který úřad územního plánování učinil na základě předložené dokumentace, ale vlastní posouzení skutečnosti, zda lze výše uvedený záměr realizovat, bude předmětem řízení, které povede věcně a místně příslušný stavební úřad. Jeho rozhodnutí v konkrétním případě nelze předjímat.

## Odůvodnění:

Dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího sportovního zařízení-víceúčelového hřiště, umístěného ve vnitrobloku obytné zástavby, v návaznosti na objekt školy. V současnosti je stávající hřiště o velikosti 28,15 x 16,10m s asfaltovým povrchem již v nevyhovujícím stavu a zastaralé a je navržena jeho rekonstrukce včetně rozšíření tak, aby odpovídalo předepsaným parametrům sportovišť. Nově bude víceúčelové hřiště o rozměrech 36 x 20m řešeno s povrchem s umělou trávou, lemované obrubníkem. Bude určeno pro volejbal, nohejbal, házenou a malou kopanou. Oplocení bude provedeno o výšce 4m, délky 112m, bude osazena dvoukřídlá branka o rozměrech 2,5 x 2,1m, v materiálu poplastovaného pletiva v zelené barvě. Na příčných stranách oplocení bude dřevěné hrzení SM 80 x 35 mm-v provedení venkovní lazura-odstín teak Školní hřiště se zamýšlenou rekonstrukcí je situované na pozemku parc.č. 783/21 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, příjezd je řešen z pozemku parc. č. 783/6 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO-ÚHAaSŘ“) jako úřad územního plánování posoudil soulad uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

Dle Územního plánu Ostravy je stavbou dotčený pozemek i pozemek s příjezdem součástí ploch se způsobem využití „Bydlení v bytových domech.“

Stavbu rekonstrukce školního hřiště lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“ jako základní občanské vybavení, zahrnující sportovní zařízení a plochy, včetně provozního zázemí.

Současně MMO-ÚHAaSŘ posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. V rámci kapitoly 3.8.3 „Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných“ musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat. V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor. Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území.

V daném případě rekonstrukce stávajícího hřiště se jedná o vybavenost sloužící žákům školy popř. obyvatelům obytné lokality, určenou pro sport a volnočasové aktivity. Z tohoto důvodu se výše uvedený záměr posuzuje pouze z hlediska souladu s dominantní funkcí a zároveň z hlediska celkového ovlivnění okolní obytné zástavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající vybavenost obytného území a zařízení není v rozporu s dominantním účelem dané funkce, to je bydlení, lze stavbu považovat za vhodné doplnění bytové výstavby a současně modernizaci zařízení, určeného pro volnočasové a sportovní vyžití. Toto zařízení je přínosem pro sportovní vyžití obyvatel zároveň neznechodnotí obytný charakter lokality ani jinak nezhorší urbanistické a architektonické kvality daného obytného území.

**Na základě výše uvedeného posouzení má MMO-ÚHAaSŘ za to, že záměr stavby „Rekonstrukce školního hřiště včetně oplocení při ZŠ Volgogradská 6B/2600“ dle předložené projektové dokumentace je v souladu se stanoveným funkčním uspořádáním území dle platného Územního plánu Ostravy.**

Ing.arch. Jitka Hodulíková  
oprávněná úřední osoba



## Magistrát města Ostravy

### Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/392116/17/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2017-10-04

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2017-10-25

**KS 1779/2017**

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský  
oprávněná úřední osoba

## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/392116/17/ÚHAaSŘ/GAV  
Ze dne: 2017-10-04  
Č.j.: SMO/392116/17/ÚHAaSŘ/Tich  
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková  
Telefon: 599442039  
Fax: 599 442 478  
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2017-10-24

**KS 1779/2017**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková  
oprávněná úřední osoba